

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
18 ΜΑΡΤΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ
198

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ορίων, κατηγορίες όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Μοσχάτου Κοινότητας Μοσχάτου του Ν. Καρδίτσας 1
- Καθορισμός ορίων, κατηγορίες όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Μπελοκομίτη Κοινότητας Μπελοκομίτη του Ν. Καρδίτσας 2
- Καθορισμός ορίων, κατηγορίες όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Λοξάδας Κοινότητας Λοξάδας του Ν. Καρδίτσας 3
- Καθορισμός ορίων, κατηγορίες όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Νεοχωρίου Κοινότητας Νεοχωρίου του Ν. Καρδίτσας 4
- Καθορισμός ορίων, κατηγορίες όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Καλύβια Κοιν. Πεζούλας του Ν. Καρδίτσας ... 5
- Καθορισμός ορίων, κατηγορίες όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Πεζούλας Κοιν. Πεζούλας του Ν. Καρδίτσας .. 6
- Καθορισμός ορίων, κατηγορίες όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Λεύκης Κοινότητας Λεύκης του Ν. Καρδίτσας . 7
- Καθορισμός ορίων, κατηγορίες όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Ξυνοερίου Κοινότητας Ξυνοερίου του Ν. Καρδίτσας 8

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 8414

Καθορισμός ορίων, κατηγορίες όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Μοσχάτου Κοινότητας Μοσχάτου του Ν. Καρδίτσας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγοριών αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συ-

μπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την 28/85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π του Νομού Καρδίτσας.

6. Την 27/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

I. Κατατάσσουμε τον Οικισμό Μοσχάτου Κοινότητας Μοσχάτου στις κατηγορίες Μεσαίου, Συνεκτικού, Φθίνοντα και ενδιαφέροντος οικισμού.

II. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Μοσχάτου του Ν. Καρδίτσας με στοιχεία 1, 2, 3,12, 13, 1, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμ. 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85, ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85.

2. Αρτιότητα οικοπέδου 300 τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

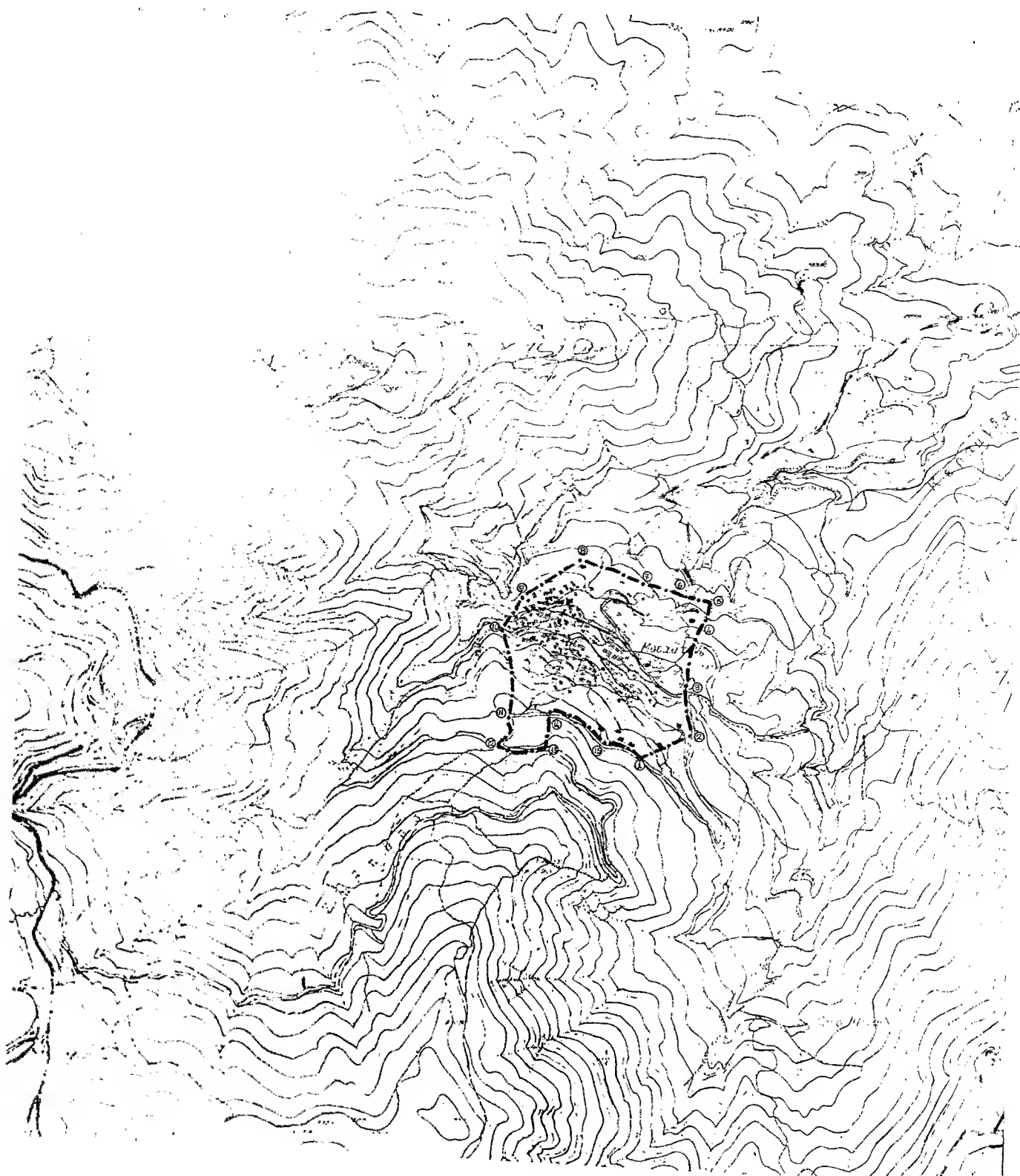
IV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας Καρδίτσας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχιση των υπαρχόντων Κοινοχρηστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

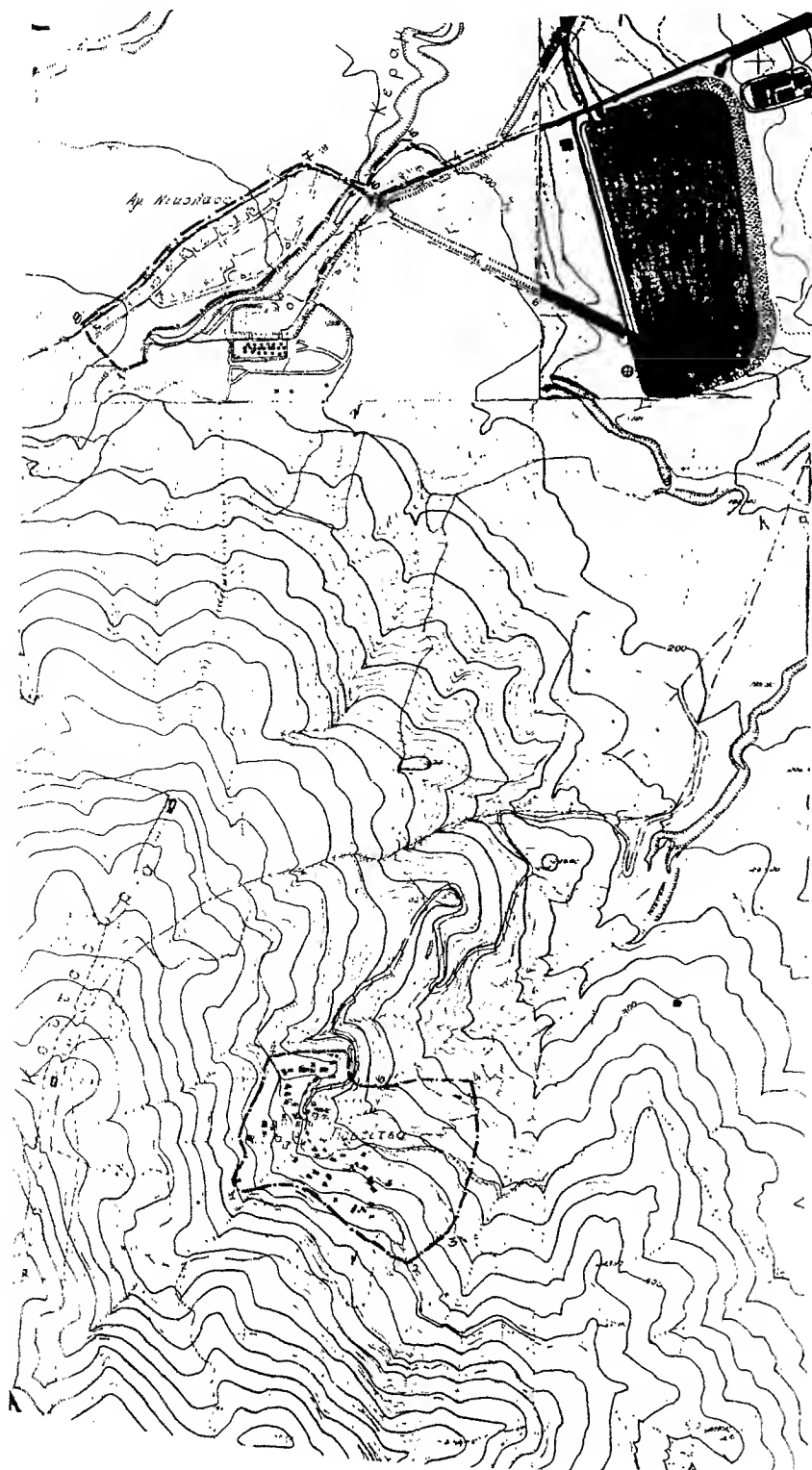
β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχιση των υφιστάμενων ή εγκατεκρινμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, η δε ισχύς του αρχίζει από σήμερα.

Καρδίτσα, 30 Δεκεμβρίου 1985
Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ





ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟ ΠΟΡΤΙΤΣΙΑ Ν. ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΣΥΝΟΧΗΜΑ

12/2 1915

- ① Επαρχική οδός - Ιδιωτική Κατσιούλη Αδελφών
- ② Επαρχ. οδός - Ιδιωτική Μπουρλή Κ
- ③ Εκκλησία - Μεκροταφείο
- ④ Επαρχ. οδός - Ιδιωτική Ουδών
- ⑤ Ιδιωτική Κατσιούλη Ζωγράφου
- ⑥ Ιδιωτική Παπαφάνου Γ.
- ⑦ Ιδιωτική Παπαφάνου Γ.
- ⑧ Ιδιωτική Μπελίου Ι.
- ⑨ Ιδιωτική Κωνσταντίνου Βασ.
- ⑩ Ιδιωτική Μανώλη Α.
- ⑪ Επαρχ. οδός - Ιδιωτική Παπαδίου
- ⑫ Επαρχ. οδός - Ιδιωτική Γεωργιάδου
- ⑬ Επαρχ. οδός
- ⑭ Επαρχ. οδός - Ιδιωτική Κατσιούλη Α

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟ ΠΟΡΤΙΤΣΙΑ

Σελ. 1

Σελ. 2

Σελ. 3

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Πληθυσμού
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 8412

(2)

Καθορισμός ορίων, κατηγορίες όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Μπελοκομίτη Κοινότητας Μπελοκομίτη του Ν. Καρδίτσας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».
 2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μητρώων, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
 3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.
 4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.
 5. Την 28/85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π του Νομού Καρδίτσας.
 6. Τη σχετική απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:
- Ι. Κατατάσσουμε τον Οικισμό Μπελοκομίτη Κοινότητας Μπελοκομίτη στις κατηγορίες Μικρού, Συνεκτικού, Φθίνοντα και αδιάφορου οικισμού.
- ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Μπελοκομίτη του Ν. Καρδίτσας με στοιχεία 1, 2, 3,5, 6, 1, όπως αυτά φαίνονται στο

συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμα. 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85, ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85.

2. Αρτιότητα οικοπέδου 300 τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

IV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας Καρδίτσας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχιση των υπαρχόντων Κοινοχρηστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

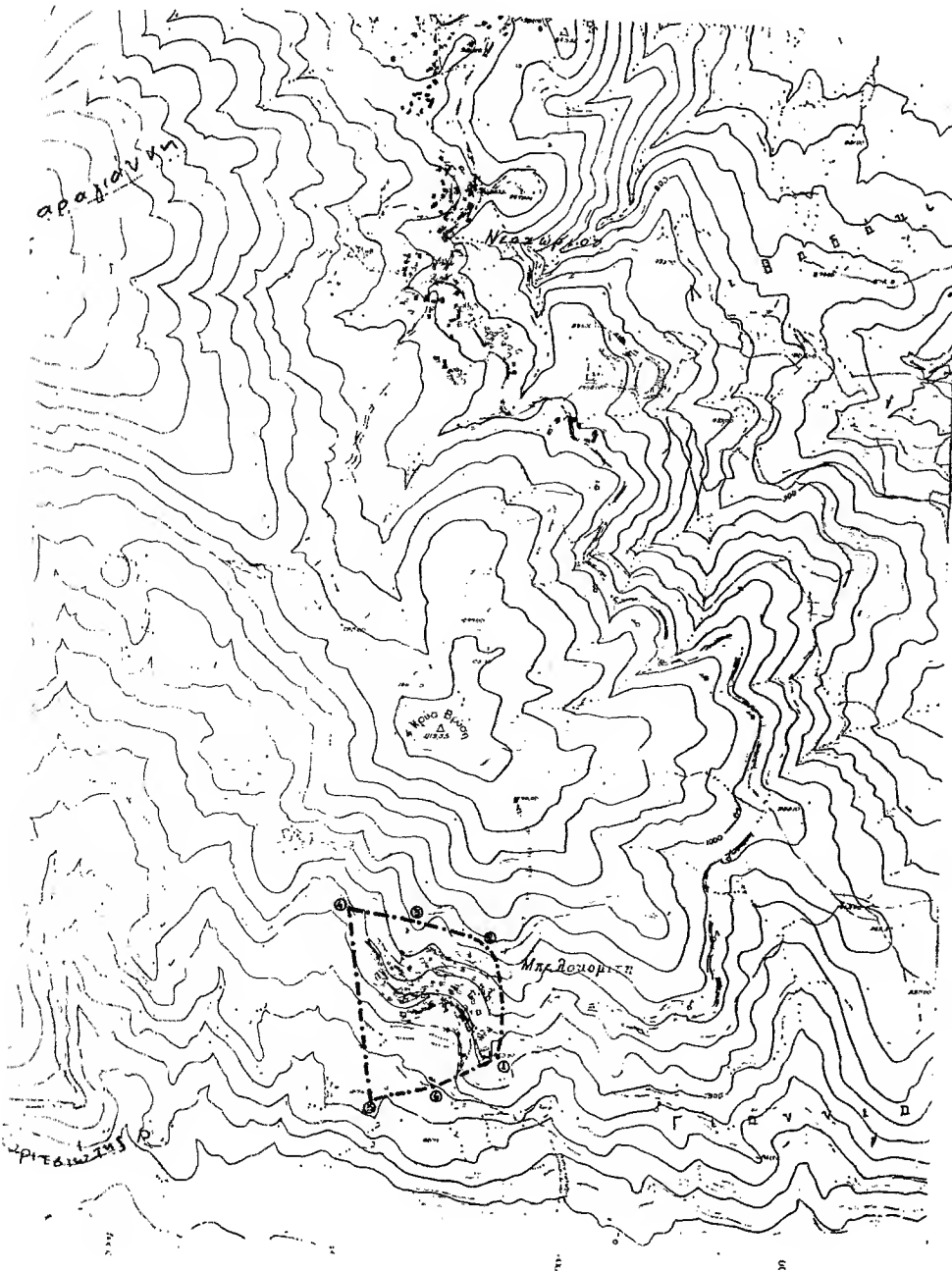
β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχιση των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, η δε ισχύς του αρχίζει από σήμερα.

Καρδίτσα, 30 Δεκεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ



ΝΟΜΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ		ΚΑΡΑΙΤΣΑΖ ΗΠΕΛΑΚΟΜΗΤΗ.	
ΥΠΟΜΝΗΜΑ			
12.3 Οδο οικισμού		84/2/11	
12.3 Ονομασίες		ΜΕΡΟΣ ΤΗΣ ΤΕΤΑΡΤΗΣ	
① Τριαντάφυλλο ② Τριαντάφυλλο ③ Τριαντάφυλλο ④ Τριαντάφυλλο ⑤ Τριαντάφυλλο ⑥ Τριαντάφυλλο ⑦ Τριαντάφυλλο ⑧ Τριαντάφυλλο			
		ΗΛΕΚΤΡΟΝ ΚΑΡΑΙΤΣΑΖ ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΤΕΤΑΡΤΗΣ	
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ			Αριθμός μετρώσεως
			Π-1.1
			ΚΑ 16.000
ΣΥΝΤΑΞΗ	ΕΛΕΥΣΕΣ	ΗΜΕΡΑ	
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ Χωροταξίας Οικισμών ΥΠΟ ΠΡΟΤΕΡΑΙΑΣ ΑΙΣΧΗ 124 ΣΤΡ. 12.11			

Αριθ. 7825/85

(3)

Καθορισμός ορίων, κατηγορίες όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Λοξάδας Κοινότητας Λοξάδας του Ν. Καρδίτσας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μητρώων, στους οποίους ανατίθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την 25/85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π του Νομού Καρδίτσας.

6. Τη 19/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

I. Κατατάσσουμε τον Οικισμό Λοξάδας Κοινότητας Λοξάδας στις κατηγορίες Μεσαίου, Συνεκτικού, Στάσιμου και αδιάφορου οικισμού.

II. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Λοξάδας του Ν. Καρδίτσας με στοιχεία 1, 2, 3,26, 27, 1, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμ. 1:5.000, που αποτελεί

αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85, ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85.

2. Αρτιότητα οικοπέδου 300 τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όπου εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

IV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας Καρδίτσας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχιση των υπαρχόντων Κοινοχρηστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

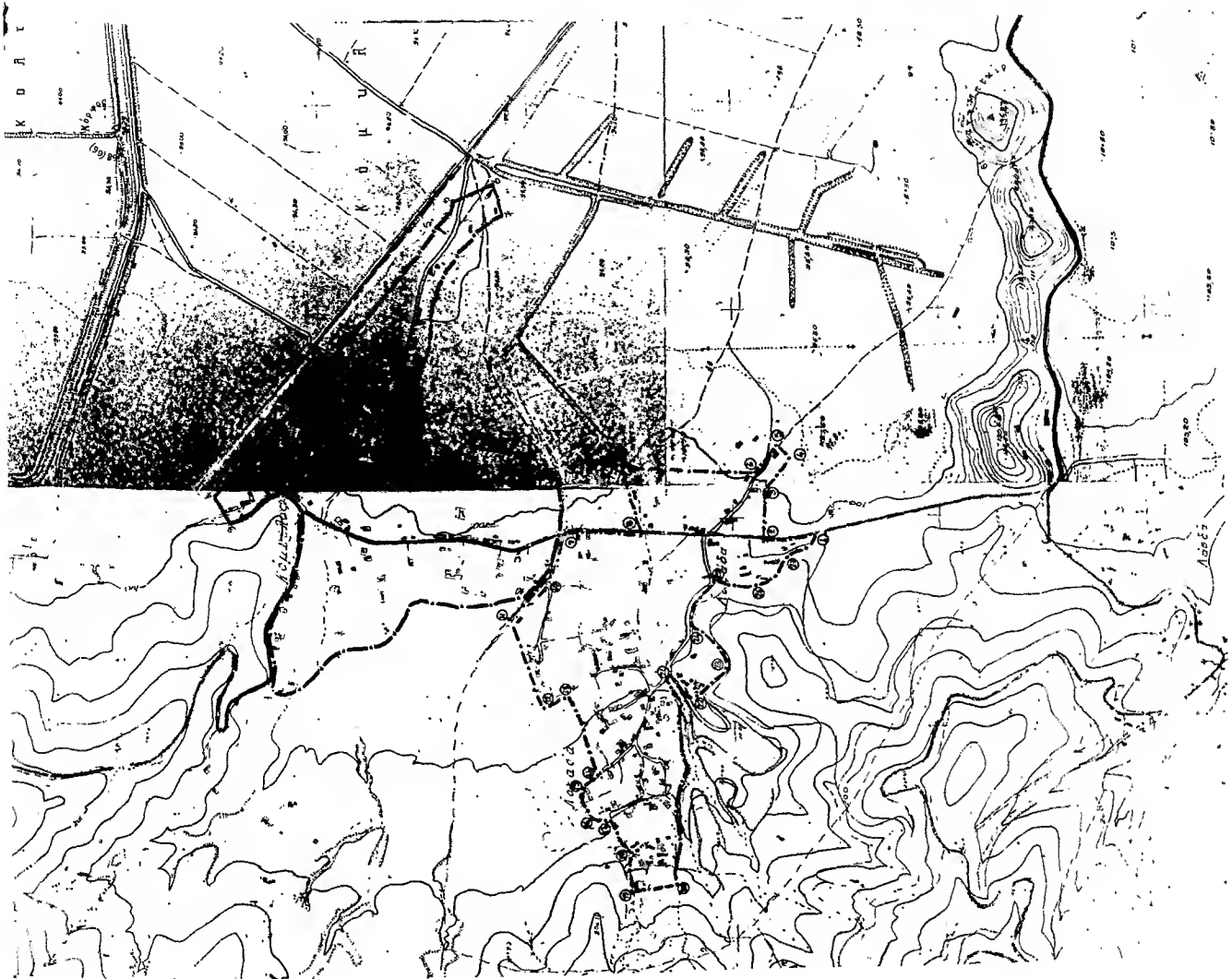
β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχιση των υφιστάμενων ή εγκατεμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, η δε ισχύς του αρχίζει από σήμερα.

Καρδίτσα, 15 Ιανουαρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ

[illegible]

Αριθ. 8416

Καθορισμός ορίων, κατηγορίες όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Νεοχωρίου Κοινότητας Νεοχωρίου του Ν. Καρδίτσας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πύλων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την 25/85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π του Νομού Καρδίτσας.

6. Την 32/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον Οικισμό Νεοχωρίου Κοινότητας Νεοχωρίου στις κατηγορίες Μεσαίου, Διάσπαρτου, Δυναμικού και ενδιαφέροντος οικισμού.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Νεοχωρίου του Ν. Καρδίτσας με στοιχεία 1, 2, 3,29, 30, 1, όπως αυτά φαίνονται στο συνο-

(4) δευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμ. 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85, ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85.

2. Αρτιότητα οικοπέδου 300 τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

ΙV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας Καρδίτσας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχιση των υπαρχόντων Κοινοχρηστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

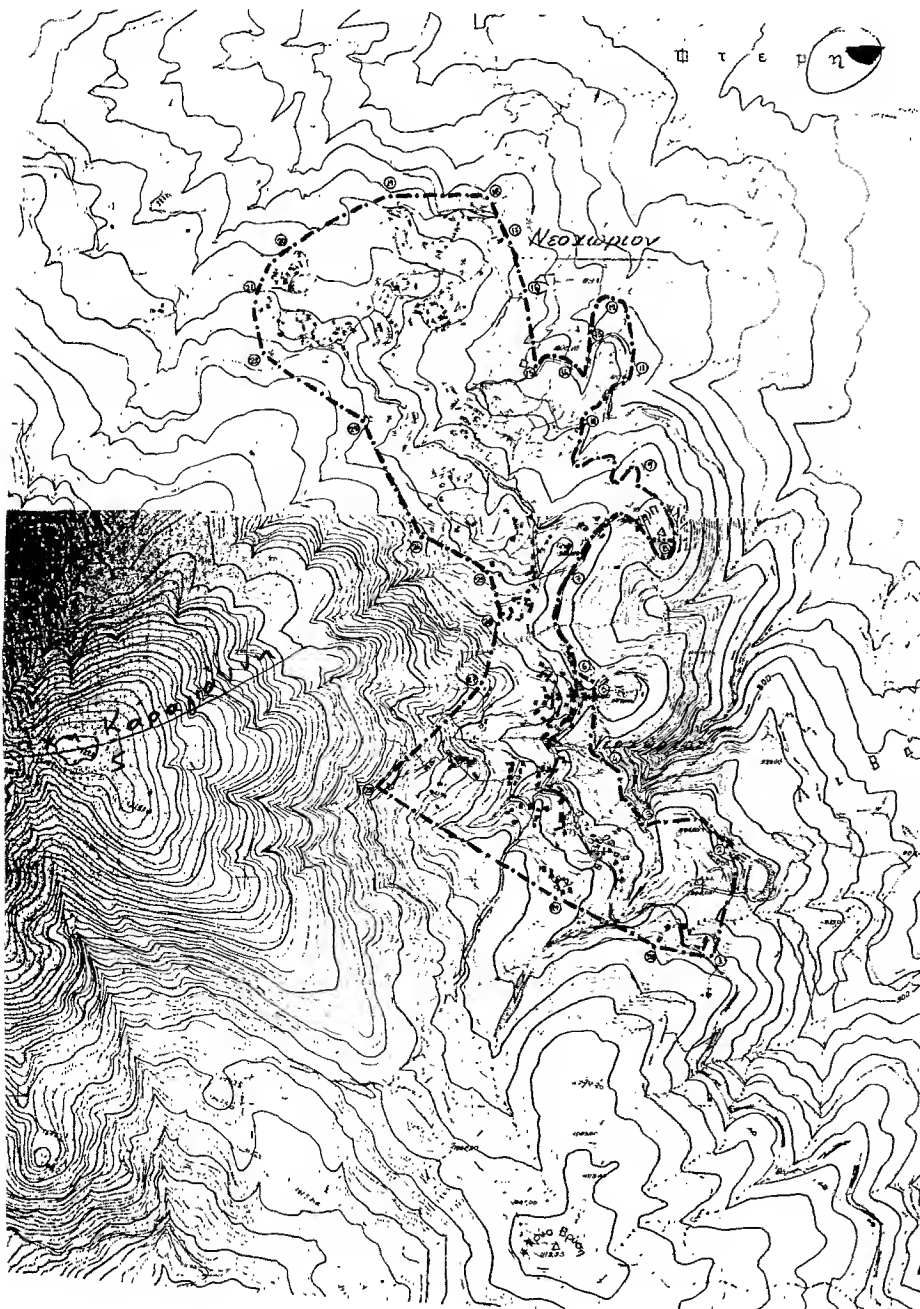
β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχιση των υφιστάμενων ή εγχεκρυσμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, η δε ισχύς του αρχίζει από σήμερα.

Καρδίτσα, 30 Δεκεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ



ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ	
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ	
ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
..... Οριο οικισμού 1.2.3 Ονομασίες	
① Επαρχικός - Ιδιοκτησία Φώτα ② Κατασκευαστική ③ ④ Τέλη ⑤ Ισμις Μανωλά Η. Κατσίλας & Νικη ⑥ Ισμις Χαλμυρίδα Η. ⑦ Επαρχικός οδός ⑧ Πανώνας ⑨ Επαρχ. οδός ⑩ Επαρχ. οδός - Ισμις Μανωλάς Διφ. ⑪ Διακοσμητική οδός / Επαρχ. οδός ⑫ Ισμις Μανωλάς Δ. ⑬ Ισμις Ιωαννίνων Ι. ⑭ Κεντρ. οδός ⑮ Ισμις οδός - Ισμις Μανωλάς Διφ. ⑯ Ισμις Αργυρίου Ελένη ⑰ Ισμις Αποστολίου Αλεξ. ⑱ Ισμις Αργυρίου Σπ.	② Ισμις Κοραυνίου Διφ. ③ Ισμις Αργυρίου Γ. ④ Ισμις Σπυριδίου Παν. ⑤ Ισμις Κωνσταντίνου Αλ. ⑥ Ισμις Πέτρου Κ. ⑦ Ισμις Σπυριδίου Η. ⑧ Ισμις Κοραυνίου Ι. ⑨ Ισμις Νταφύνη Κ. ⑩ Ισμις Κωνστ. Σπυριδίου ⑪ Ισμις Τάκης Σπ. ⑫ Ισμις Μήτσιας Διφ. ⑬ Ισμις Μανωλάς Διφ. ⑭ Επαρχ. οδός - Ισμις Φώτα ⑮ Ισμις οδός - Ισμις Φώτα
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 3/2/75	
Επιτάξη	ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ
Αριθμός μετρώσεως	Π. 11
ΚΑ	15.000
Μήκος	
Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλόντος ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ	

Αριθ. 8418

(5)

Καθορισμός ορίων, κατηγορίες όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Καλύβια Κοιν. Πεζούλας του Ν. Καρδίτσας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Α/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την 28/85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π του Νομού Καρδίτσας.

6. Τη 13/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον Οικισμό Καλύβια Κοινότητας Πεζούλας στις κατηγορίες Μικρού, Διάσπαρτου, Φθίνοντα και αδιάφορου οικισμού.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Καλύβια Κοιν. Πεζούλας του Ν. Καρδίτσας με στοιχεία 1, 2, 3,21, 22, 23, 1, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμ.

Αριθ. 8419

(6)

Καθορισμός ορίων, κατηγορίες όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Πεζούλας Κοινότητας Πεζούλας του Ν. Καρδίτσας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Α/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την 28/85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π του Νομού Καρδίτσας.

6. Τη 13/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον Οικισμό Πεζούλας Κοινότητας Πεζούλας στις κατηγορίες Μικρού, Διάσπαρτου, Φθίνοντα και αδιάφορου οικισμού.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Πεζούλας Κοιν. Πεζούλας του Ν. Καρδίτσας με στοιχεία 1, 2, 3,11, 12, 1, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμ.

1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85, ΦΕΚ 181 Α/3.5.85.

2. Αρτιότητα οικοπέδου 300 τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

ΙV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας Καρδίτσας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχιση των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχιση των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Α/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, η δε ισχύς του αρχίζει από σήμερα.

Καρδίτσα, 30 Δεκεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ

1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85, ΦΕΚ 181 Α/3.5.85.

2. Αρτιότητα οικοπέδου 300 τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

ΙV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας Καρδίτσας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχιση των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

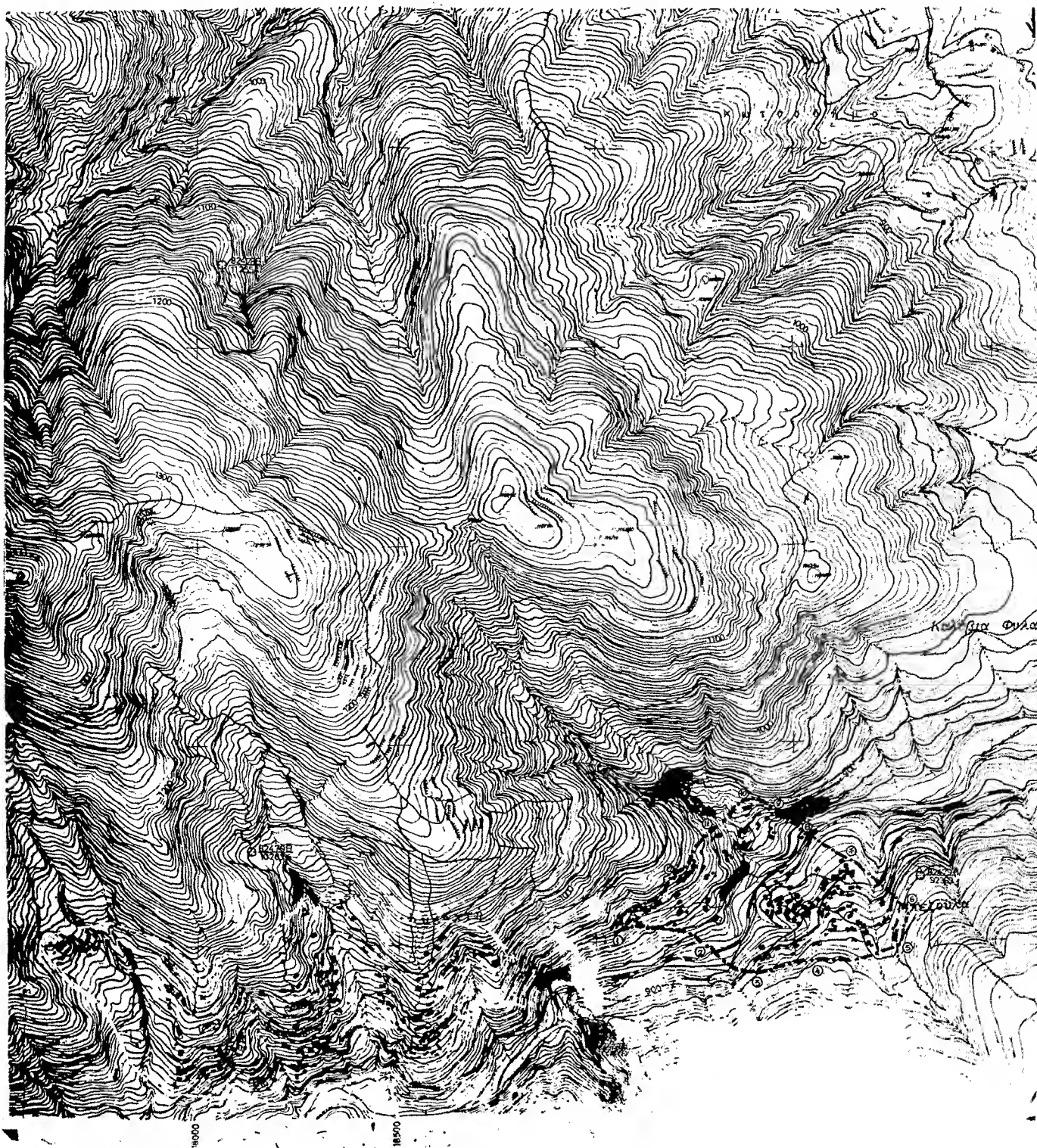
β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχιση των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

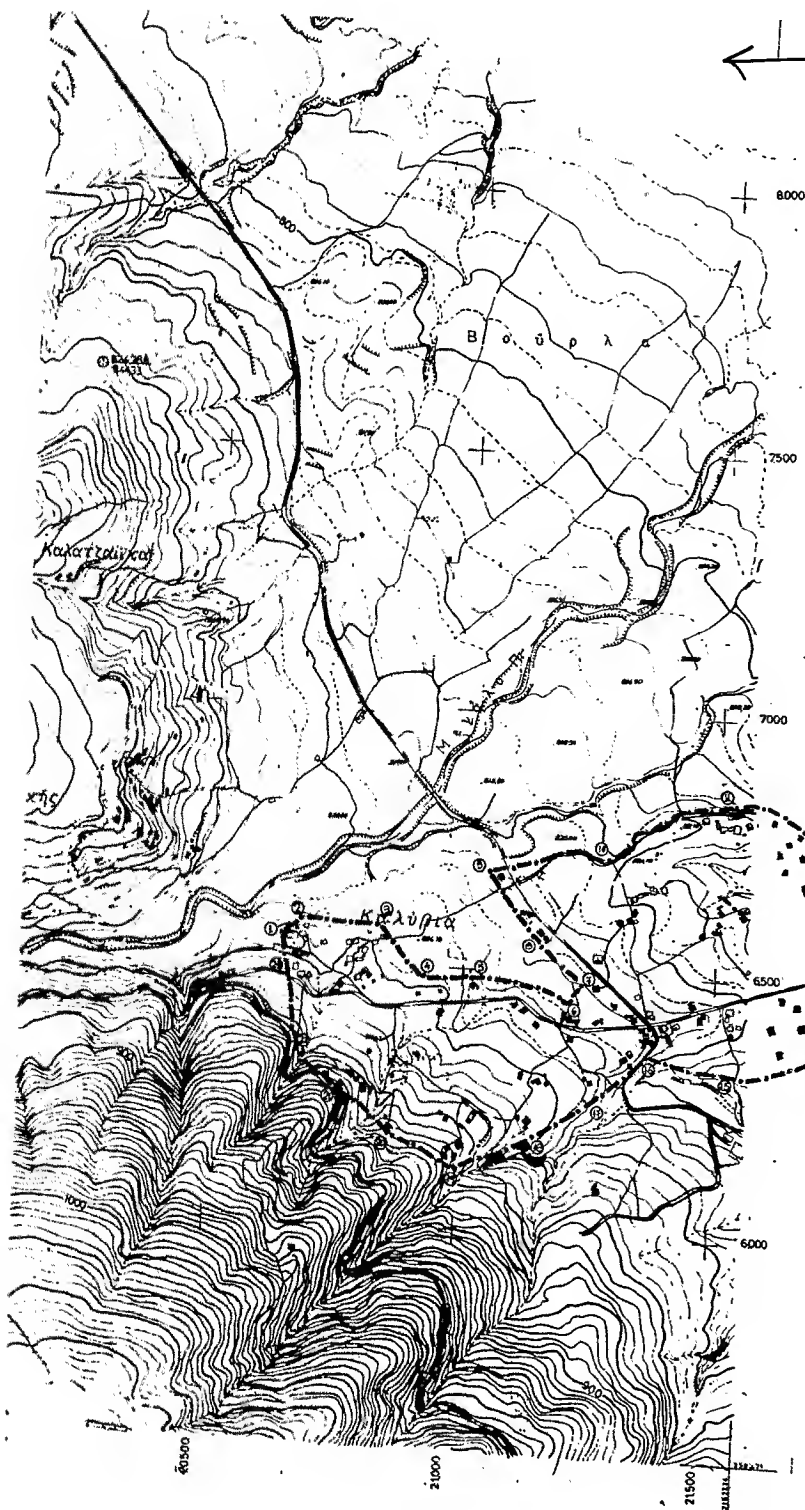
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Α/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, η δε ισχύς του αρχίζει από σήμερα.

Καρδίτσα, 30 Δεκεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ





ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΑΙΤΑΣ ΦΥΛΑΚΤΗ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΛΥΒΙΑ ΚΑΛΥΒΙΑ ΦΥΛΑΚΤΗΣ ΜΠΕΖΟΥΛΑ

1.2.3. Ονομασίες ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ονομασίες ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΚΑΛΥΒΙΑ ΠΕΖΟΥΛΑΣ

1	Ιδιότητα Διμήτρου Σωτ.	1	Ιδιότητα Αντωνίου Αλκ.
2	Ιδιότητα Μολετάνου Αλ. - σερφ οδού	2	Ιδιότητα Αντωνίου Αλκ.
3	Ιδιότητα Παπαδόπουλου Αλ.	3	Ιδιότητα Παπαδόπουλου Αλκ.
4	Ιδιότητα Αντωνίου Αλκ.	4	Ιδιότητα Παπαδόπουλου Αλκ.
5	Ιδιότητα Κυριάκου Ιωάννου	5	Ιδιότητα Παπαδόπουλου Αλκ.
6	Ιδιότητα Μελέτιου Μαρίας	6	Ιδιότητα Παπαδόπουλου Αλκ.
7	Ιδιότητα Ζωγράφου Κ.	7	Ιδιότητα Παπαδόπουλου Αλκ.
8	Ιδιότητα Αλ. Αρσένου	8	Ιδιότητα Παπαδόπουλου Αλκ.
9	Ιδιότητα Κωνσταντίνου Σερ.	9	Ιδιότητα Παπαδόπουλου Αλκ.
10	Ιδιότητα Παπαδόπουλου Παντ.	10	Ιδιότητα Παπαδόπουλου Αλκ.
11	Ιδιότητα Αλ. Παπαδόπουλου	11	Ιδιότητα Παπαδόπουλου Αλκ.
12	Ιδιότητα Παπαδόπουλου Σπ.	12	Ιδιότητα Παπαδόπουλου Αλκ.
13	Ιδιότητα Διμήτρου Σωτ.	13	Ιδιότητα Παπαδόπουλου Αλκ.

8/17/25

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Καρ. 2/17/25

Αρ. 15000

Συντάκτης: ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ

Π. 1.1

ΚΑΛΥΒΙΑ

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλόντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 8241/85

(7)

Καθορισμός ορίων, κατηγορίες όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Λεύκης Κοινότητας Λεύκης του Ν. Καρδίτσας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Α/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μητρώων, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την 27/85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π του Νομού Καρδίτσας.

6. Τη 16/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

I. Κατατάσσουμε τον Οικισμό Λεύκης Κοινότητας Λεύκης στις κατηγορίες Μεσαίου, Διάσπαρτου, Στάσιμου και αδιάφορου οικισμού.

II. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Λεύκης του Ν. Καρδίτσας με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 1, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμ. 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

στο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85, ΦΕΚ 181 Α/3.5.85.

2. Αρτιότητα οικοπέδου 300 τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

IV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας Καρδίτσας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχιση των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

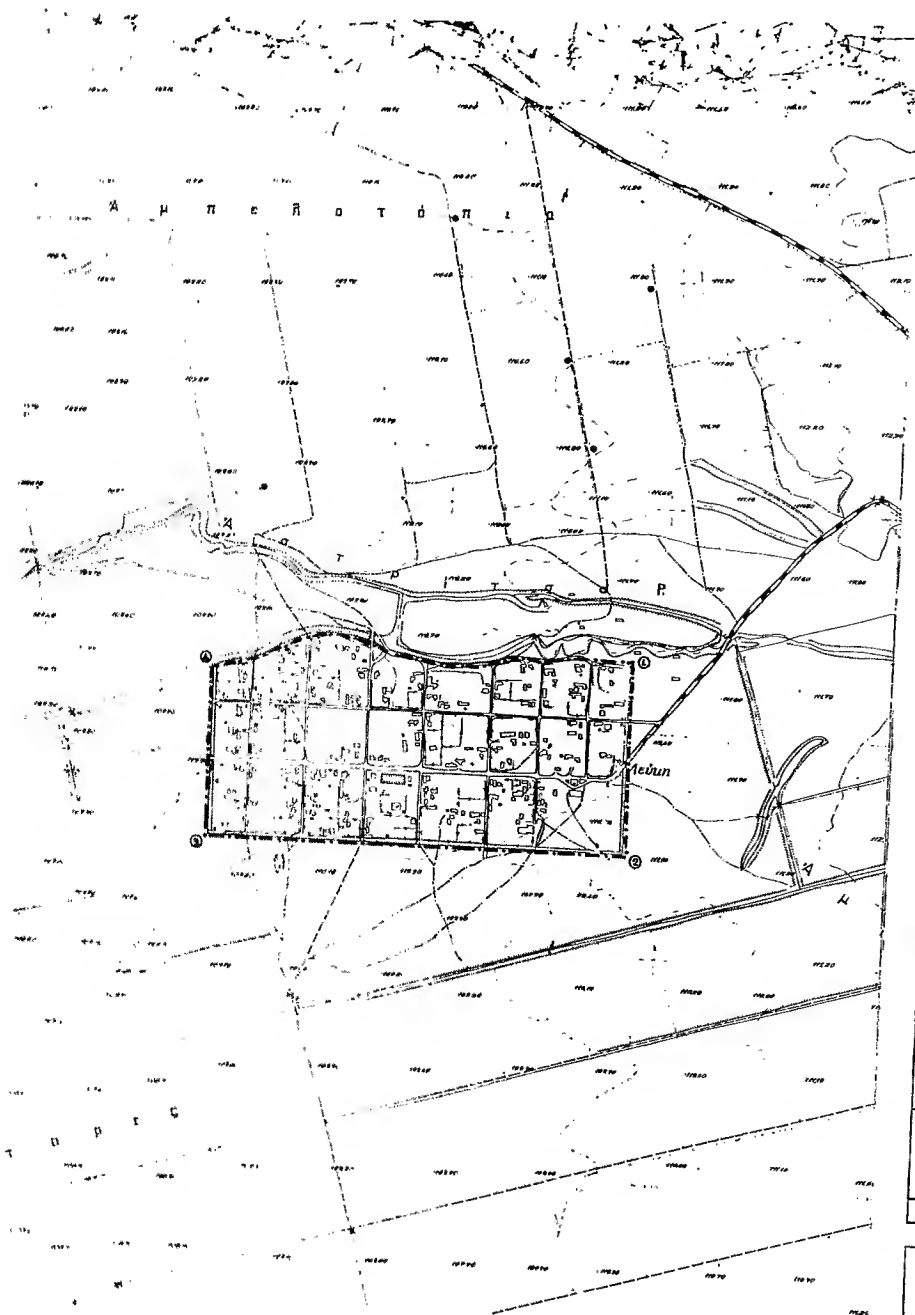
β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχιση των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Α/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, η δε ισχύς του αρχίζει από σήμερα.

Καρδίτσα, 15 Ιανουαρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ



ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΛΕΥΚΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο ΟΤΑ
--- Οριο οικισμού
123 --- Ονομασίες

ΚΑΡΔΙΤΣΑ 17/12/60
ΑΡΧΗΓΟΣ ΤΗΣ ΔΕΛΤΑΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

- ① Γωμία Κοντός οδός - Ιδίως Καταία Επαρχία
② Γωμία Κοντός οδός
③ Γωμία Κοντός οδός - Ιδίως Ασία - Βόρεια
④ Γωμία Κοντός οδός - Ιδίως Κοντός οδός
⑤ Γωμία Κοντός οδός - Ιδίως Καταία Επαρχία



ΗΛΕΝΑ
ΚΑΡΔΙΤΣΑ 17/12/60
ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου

Π-1.1

ΚΑ 15.000

Συμπλήρ.

Ελεγχος

Παρά

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 8239

(8)

Καθορισμός ορίων, κατηγοριών όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Ξυνονερίου Κοινότητας Ξυνονερίου του Ν. Καρδίτσας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».
2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μητ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Γ.Χ.Ο.Π.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.
5. Την 27/85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π του Νομού Καρδίτσας.
6. Τη 42/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

I. Κατατάσσουμε τον Οικισμό Ξυνονερίου Κοινότητας Ξυνονερίου στις κατηγορίες Μεσαίου, Συνεκτικού, Στάσιμου και αδιάφορου οικισμού.

II. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Ξυνονερίου του Ν. Καρδίτσας με στοιχεία 1, 2, 3,11, 12, 1, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμ. 1:5.000, που αποτελεί

αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85, ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85.
2. Αρτιότητα οικοπέδου 300 τ.μ.
3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

IV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας Καρδίτσας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχιση των υπαρχόντων Κοινοχρηστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

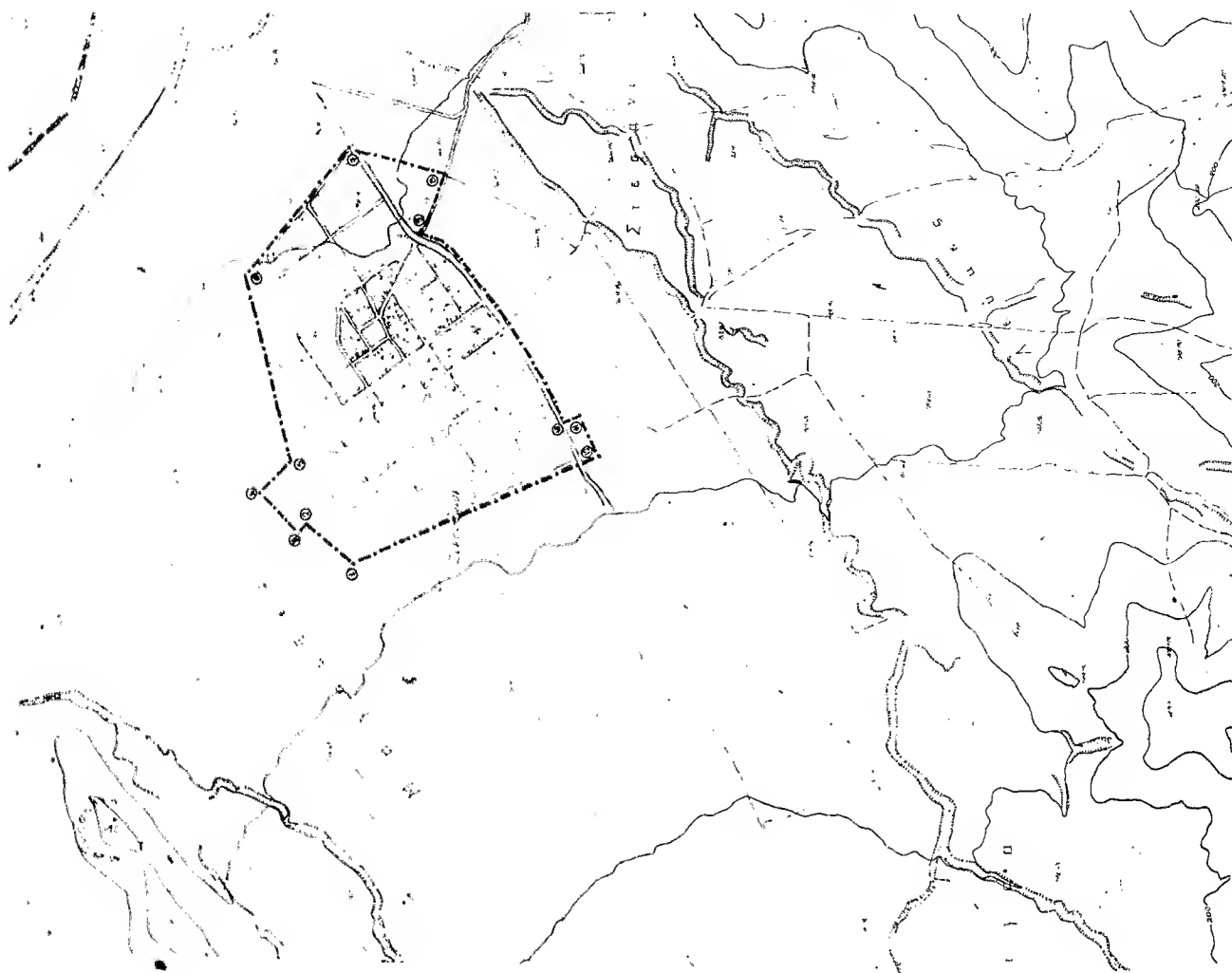
β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχιση των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, η δε ισχύς του αρχίζει από σήμερα.

Καρδίτσα, 20 Δεκεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ

[illegible]